

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 5 кор. _____ ул. (пер.) Ольговская общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 5 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2000
 Материал стен кирпич
 Число этажей 6
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Мешайков В.И.
 от Общественного Совета дома Жалашникова Е.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>-</u>		
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв</u>	<u>90 м²</u>	<u>реш. треб.</u>
	3.4. балконы			
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>

4	Входы в подвал	<i>удовлеств.</i>		<i>реш. не треб</i>
5	Отмостка			
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовлеств удовлеств удовлеств.</i>		<i>реш. не треб реш. не треб реш. не треб</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>— не удовлетв</i>	<i>10 м²</i>	<i>треб. решение</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удовлеств удовлеств удовлеств</i>		<i>реш. не треб реш. не треб реш. не треб</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удовлеств удовлеств</i>		<i>реш. не треб реш. не треб</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удовлеств удовлеств не удовлетв</i>	<i>90 м²</i>	<i>реш. не треб реш. не треб треб. замена</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>удовлеств не удовлетв.</i>	<i>22 м²</i>	<i>реш. не треб треб. замена</i>

12	Система канализации	удовлеств.		реш. не треб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлеств. удовлеств удовлеств удовлеств		реш. не треб реш. не треб реш. не треб реш. не треб
14	Лифты	7		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлеств —		реш. не треб
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

кв №16

[Signature]

Г.Е.Родина
(Масленков)

Жо. Лашинкова С.И